

# Groupe BLOIS : un bâtiment innovant

C'est en 2012, après 4 années de réflexion et de construction, que le bâtiment du Groupe BLOIS a ouvert ses portes au sud de Beaune.

Autonome et précurseur, ce bâtiment est entièrement équipé de nouvelles technologies destinées à réduire la facture énergétique.



*Le bâtiment du groupe BLOIS, une vitrine de savoir-faire*

## ■ La mise au "vert" du bâtiment.

Ce bâtiment de 9 mètres de haut est un véritable exemple à suivre en matière d'écologie.

La structure a été conçue avec des murs en laine de roche étanches à l'air, des fenêtres triple vitrage à triples joints d'étanchéité et une couche d'isolant de 30 cm au sol. Une ventilation double flux permet alors de réduire jusqu'à 90 % les pertes de chaleur liées au renouvellement de l'air.

Avec 3 capteurs verticaux descendant à 65 m de profondeur, le bâtiment utilise la géothermie pour se chauffer et se rafraîchir. Une pompe à chaleur réversible équipée d'un réseau de 5 km de tuyaux disposés dans les murs, les plafonds et le sol permet ainsi à la chaleur de monter en hiver et au froid de descendre en été.

Dans toutes les pièces les lumières s'allument automatiquement et des puits de lumière permettent à la lumière naturelle de faire immersion au cœur du bâtiment.

Quant à l'extérieur, aucun crépi n'a été réalisé afin de laisser place à une isolation extérieure avec de la laine de verre sous un bardage ventilé. Les façades et le toit intègrent des panneaux photovoltaïques raccordés au réseau ERDF. L'électricité produite est alors revendue à EDF, permettant ainsi de compenser les dépenses en électricité nécessaires au bon fonctionnement du bâtiment.

## ■ Vous avez dit ÉCONOMIES ?

Tout a été conçu pour consommer le moins d'énergie possible : Isolation des murs, ventilation double-flux, géothermie, puits de lumière et production d'électricité.

Concernant la consommation d'eau, elle est également réduite grâce à un bassin de 700 m<sup>3</sup> qui permet de stocker les eaux de pluie récupérées par la toiture du bâtiment. Cette réserve d'eau est alors utilisée pour alimenter les toilettes du bâtiment.

Grâce à toutes ces innovations, le bâtiment est classé basse consommation et la facture énergétique est proche de 0 €.

## ■ Une véritable prise de risque !

2 millions d'euros ont été investis pour construire ce bijou de nouvelles technologies.

« C'était un risque d'investir autant dans les énergies renouvelables, mais il fallait savoir être précurseur » précise Gilles Blois, créateur du groupe éponyme, avant d'ajouter « *S'il n'y a pas de risques, on n'est pas un véritable entrepreneur* ».

**Comme vous l'aurez compris, le groupe BLOIS a su utiliser tout son savoir-faire pour construire un bâtiment autonome et économique à l'aide des énergies renouvelables.**